



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28320
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	535 m ²
Površina zemljišča :	440 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	6
Leto izgradnje :	1978
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 2.300.000 €

Stoja! Zelenika!

Na voljo je samostojna hiša z garažo in shrambo.

Sestavljena je iz pritličja in dveh nadstropij.

V pritličju se nahaja garaža velikosti cca 40 m². Pred garažo je parkirišče za dva avtomobila.

Poleg tega je velika shramba velikosti cca 45 m².

V pritličju je stanovanje velikosti 128 m², ki obsega prostorno dnevno sobo s jedilnico, kuhinjo, dve spalnici ter kopalnico in stranišče, manjša shramba v stanovanju.

Iz dnevne sobe je izhod na veliko pokrito teraso velikosti 50 m².

Zunanje stopnice vodijo v 1. nadstropje, kjer se nahaja stanovanje velikosti 157 m² z dvema spalnicama (ena soba ima teraso), straniščem, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo. Iz dnevne sobe je izhod na teraso velikosti 15 m².

S terase je pogled na morje.

V 2. nadstropju je stanovanje velikosti 133 m², ki ima dve spalnici (ena s teraso), kopalnico, stranišče, kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo. Terasa velikosti 12,50 m² z odličnim pogledom na morje.

Hiša je popolnoma opremljena. Električna je ločena za vsako etažo. Voda je ločena za dve stanovanjski enoti.

Nova lesena zunanja...