



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28305
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	432 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.300.000 €

Novo v ponudbi!

Čudovita vila v mediteranskem stilu, ki se nahaja v manjšem zaprtem stanovanjskem kompleksu 10 vil, zgrajenem leta 2019. Rezidenca je le 5 km od centra Umaga.

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju se nahaja: dnevna soba, kuhinja in jedilnica, kopalnica in pralnica.

V prvem nadstropju so tri spalnice z lastnimi kopalnicami.

Dve spalnici imata izhod na skupno teraso, ena spalnica pa ima lastno teraso.

Talno ogrevanje v vseh prostorih, klima v vseh prostorih, kuhinjski aparati Miele ter pralni in sušilni stroji, ogrevan bazen, letna kuhinja z WC-jem, tehnični prostor in štiri parkirna mesta (48m<sup>2</sup>).

V neposredni bližini so igrišča za tenis in golf. Plaža je oddaljena približno 500 m.

Cena: 1.300.000 EUR z DDV.

Kupec NE plača 3% davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ceno se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)