



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28301
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 219.000 €

Na prodajo je enosobno stanovanje, ki se nahaja v kvalitetni novogradnji v enem izmed najbolj iskanih delov Medulina. Nepremičnina se nahaja v mirnem in prijetnem okolju, ki nudi idealno ravnotežje med zasebnostjo in bližino vseh potrebnih vsebin.

Stanovanje je skrbno zasnovano, da maksimalno izkoristi prostor in naravno svetlobo. Dnevna soba je povezana s kuhinjo in jedilnico v funkcionalno celoto, medtem ko spalnica nudi udobje in mir. Posebna prednost te nepremičnine je neposreden izhod v čudovito urejen zasebni vrt, do katerega dostopamo tako iz dnevne sobe kot iz spalnice, kar dodatno prispeva k občutku prostora in povezanosti z naravo.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, kar bodočemu lastniku omogoča vselitev brez dodatnih vlaganj. Kakovost gradnje in opreme zagotavlja dolgoročno vrednost nepremičnine, ne glede na to, ali se uporablja za stalno bivanje, počitek ali kot naložba za turistični najem.

Lokacija ponuja bližino morja, sprehajalnih poti, restavracij in vseh vsebin, potrebnih za prijetno življenje ali bivanje skozi vse leto.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas p...