



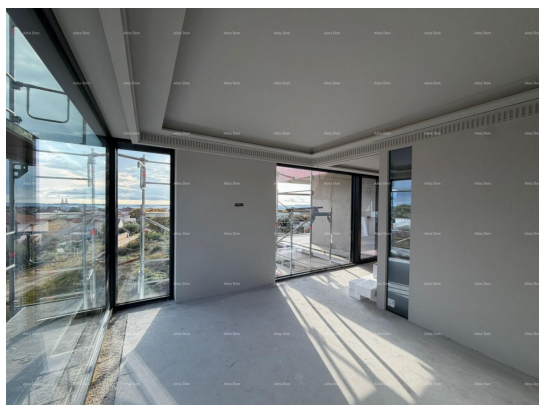
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28299
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 523.000 €

V Medulinu, v mirnem delu naselja, se prodaja modereren stan površine 95 m², ki se nahaja v drugem nadstropju stavbe. Stan sestavljajo dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, dodatna ločena WC-jem ter odprt prostor, ki povezuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo.

Velike steklene stene zagotavljajo obilico naravne svetlobe in povezujejo notranjost s prostornim razgledom, kar ustvarja občutek udobja in luksuza. Stan je opremljen s tremi klimatskimi napravami, kar omogoča optimalno temperaturo skozi vse leto. Vsaka kopalnica je opremljena s talnim ogrevanjem, kar dodatno prispeva k udobju v hladnejših mesecih.

Ob stanovanju sta na voljo dve zasebni parkirni mesti ter shrambe, kar dodatno povečuje funkcionalnost in praktičnost te nepremičnine.

Nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitnice ali kot turistična naložba v enem izmed najbolj zaželenih krajev na južni obali Istre.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com