



<b>Koda :</b>	28296
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

Cena : na zahtevo €

Na voljo je atraktivna gradbena parcela s končnim projektom za stanovanjsko zgradbo, ki se nahaja na odlični lokaciji v bližini hotela, le 300 metrov od plaže.

Parcela je pravilne oblike, površine 1.000 m<sup>2</sup>, in prihaja z izdelanim glavnim projektom za gradnjo moderne stanovanjske zgradbe s tremi stanovanji (P+2).

Projekt predvideva:

- ▣▣bruto površino cca 673 m<sup>2</sup>
- ▣▣3 prostorna stanovanja
- ▣▣12 parkirnih mest
- ▣▣urejene zelene površine
- ▣▣moderno gradnjo skoraj nič-energijske zgradbe (nZEB standard)

Odlična mikrolokacija v neposredni bližini hotela in morja to nepremičnino dela idealno za:

- ▣▣apartmaje za prodajo
- ▣▣turistični najem
- ▣▣luksuzne stanovanja
- ▣▣varno naložbo v Medulinu

Velika prednost je končna projektna dokumentacija, kar bodočemu kupcu omogoča hitrejšo realizacijo naložbe in znatno prihranek časa.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)