



Koda :	28290
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	B
Klimatska naprava :	Da

Cena : 250.000 €

Na prodajo je stan površine 55 m² v Puli, nameščen v pritličju manjše stanovanjske zgradbe (dva stanova). Stan je renoviran, klimatiziran in pripravljen za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Nepremičnina je razdeljena na dva ločena apartmaja, kar jo dela idealno priložnost za naložbo in turistični najem. Vsak apartma ima lastno kuhinjo z dnevno sobo, spalnico in kopalnico.

Stan je svetel, moderno opremljen in funkcionalno organiziran, dodatno vrednost pa prinašajo klimatske naprave in možnost doseganja dvojnega prihodka od najema.

Odlična nepremičnina za bivanje ali naložbo v turistični najem.

Opomba: cena za vsak stan je 250.000.

Skupna cena za oba stanova je 450.000 evrov.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com