



DAMAC d.o.o.

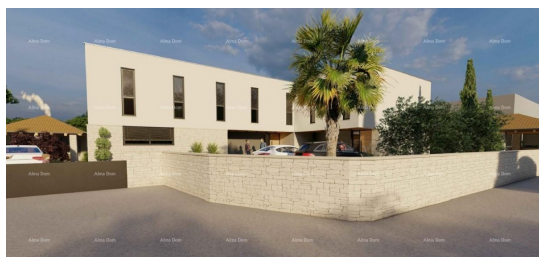
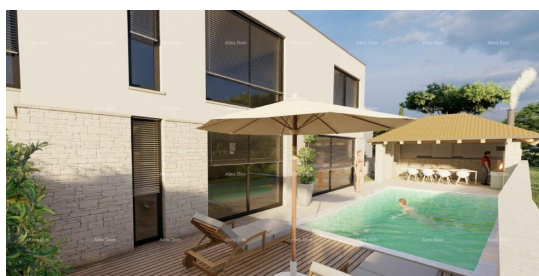
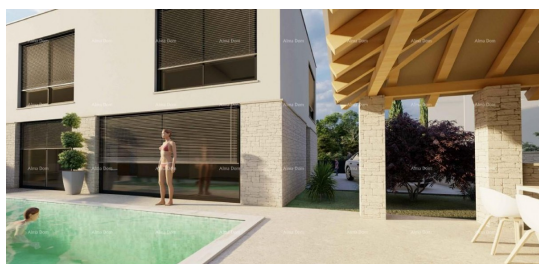
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28281
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 550.000 €

Ližnjan!

Ponujamo duplex hišo z bazenom v izgradnji!

Odlična lokacija. Obsegala bo pritličje in nadstropje.

Skupna površina 171 m<sup>2</sup> z vrtom 326 m<sup>2</sup>.

V pritličju je predsoba, kopalnica, spalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba 45 m<sup>2</sup>. Iz dnevnice je skozi veliko stekleno steno izhod na teraso in dvorišče.

Bazen na dvorišču.

V prvem nadstropju hiše so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico.

Prodamo že pripravljeno, po sistemu "ključ v roke", brez pohištva.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264