



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28275
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1123 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 793.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče v velikosti 1120 m², kar predstavlja redko priložnost za vrhunsko naložbo.

Na parceli se že nahaja stanovanjsko-poslovni objekt, kar omogoča fleksibilnost – bodisi za takojšnjo uporabo bodisi za razvoj novega projekta.

Za zemljišče je v celoti izdelan projekt za večstanovanjsko zgradbo (P+2, skupno 6 stanovanjskih enot), komunalni prispevki so že poravnani, kar omogoča hiter začetek gradnje brez administrativnih zastojev.

Projekt je zasnovan v skladu s sodobnimi tržnimi standardi, s poudarkom na funkcionalnosti, udobju in visoki tržni vrednosti nepremičnin v obalnem območju.

Ključne prednosti:

izjemna lokacija blizu morja

visoka investicijska vrednost in potencial donosa

popolna in pripravljena dokumentacija za realizacijo

odlična priložnost za razvoj luksuznih apartmajev ali turističnega projekta

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com