



<b>Koda :</b>	28244
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	304.64 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 550.000 €

Prodamo trietažno stanovanje s strešno teraso na vrhunski lokaciji le 100 m od plaže!

Stanovanje je sestavljeno iz treh etaž:

- 1) predprostor, kopalnica, kuhinja, jedilnica z dnevno sobo, dva balkona, od katerih je na enem kamin za peko na žaru. V dnevni sobi je kamin na drva in notranje stopnice, ki vodijo v zgornje nadstropje.
- 2) V zgornjem nadstropju stanovanja je še ena velika dnevna soba, 2 spalnici, prostorna kopalnica in še en ločen WC, tehnični prostor, shramba in dve terasi. Eno teraso lahko zapremo in spremenimo v spalnico ali savno. Stopnice vodijo v naslednje nadstropje.
- 3) 92 m<sup>2</sup> strešne terase z več možnostmi razširitve. S strešne terase lahko uživate v panoramskem pogledu na morje, Medulin, naravni park Kamenjak, številne otoke in svetilnik.

Stanovanje je opremljeno, klimatizirano, ima urejeno centralno talno ogrevanje po celotnem stanovanju in pripravo sanitarne vode preko toplotne črpalke, ki se upravlja preko internetne aplikacije.

Stanovanju pripadata 2 shrambi in 2 parkirni mesti v garaži.

Top lokacija!

Možnost dogovora za končno kupnino!

INFO: [www.almadom.com](http://www.almadom.com)

[azra@almadomi...](mailto:azra@almadomi...)