



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28240
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	58.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 227.500 €

### STAN V GRADNJI S TERASO IN VRTOM – MIRNA LOKACIJA V BLIŽINI ROVINJA

V mirnem kraju v bližini Rovinja se prodaja stan v gradnji, ki se nahaja v moderni stanovanjski stavbi, ki ponuja kakovostno zasnovane stanove s prostornimi terasami in lastnimi vrtovi. Lokacija popolnoma združuje tišino, naravno okolje in bližino enega najbolj zaželenih istrskih mest, kar ta projekt dela idealen za prijetno življenje ali varno naložbo.

Stan se nahaja v pritličju in ima skupno površino 58,32 m<sup>2</sup>. Sestavljen je iz hodnika, spalnice, kopalnice, kuhinje ter dnevne sobe z jedilnico. Posebna vrednost stanovanja je terasa površine 10,43 m<sup>2</sup> s pripadajočim vrtom pred teraso, idealna za sprostitev in preživljanje časa na prostem.

V ceno stanovanja je vključeno zasebno parkirno mesto, na parceli pa je predvidena tudi priprava za vgradnjo polnilnice za električna vozila.

Stan bo opremljen z visokokakovostnimi sistemi in materiali. Predvideno je MultiSplit ogrevanje in hlajenje, talno ogrevanje v kuhinji in kopalnici, italijanske keramične ploščice v večini prostorov ter leseni pod v spalnici. Veliki aluminijasti s...