



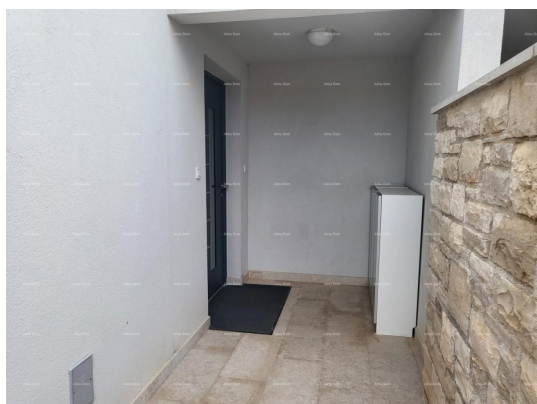
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28234
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	93.20 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 430.000 €

Prodamo lepo in popolnoma opremljeno družinsko hišo, le 2 km od centra Novigrada in morja.

Ta očarljiva enonadstropna hiša ima skupno površino 93,20 m<sup>2</sup> in vključuje pokrit vhod, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico, pokrito teraso in shrambo.

Nahaja se na lepi in dobro vzdrževani parceli 188m<sup>2</sup>, ta nepremičnina ponuja tudi bazen, sončno teraso, shrambo za kolesa, zelenico z avtomatskim namakalnim sistemom in dve parkirni mesti, zaprti z drsnimi kovinskimi vrati.

Fasada ima toplotno izolacijo 12 cm, okna so PVC s troslojnim izo steklom in komarniki.

Za ogrevanje/hlajenje poskrbijo klimatske naprave.

Zaradi mirne lokacije in bližine vseh dobrin, potrebnih za življenje, je ta nepremičnina odlična izbira za rešitev vašega bivalnega statusa ali kot idealna počitniška hiša.

Informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)