



DAMAC d.o.o.

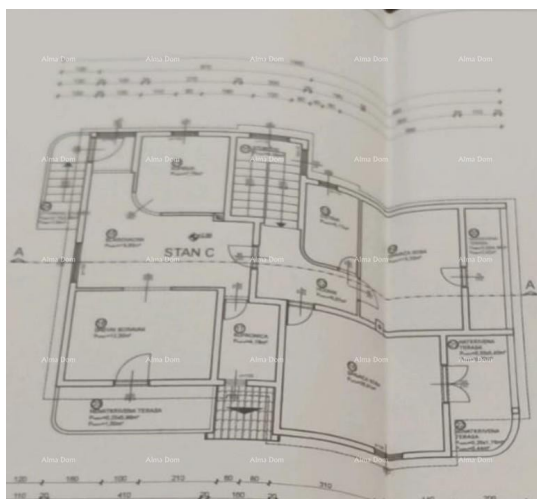
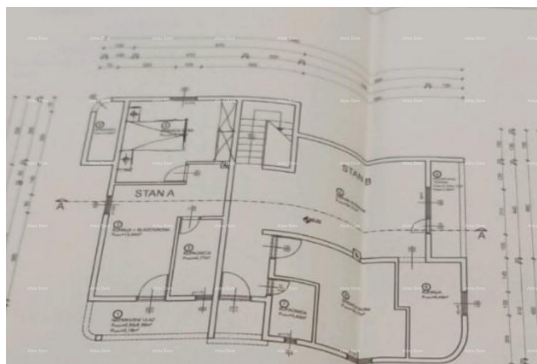
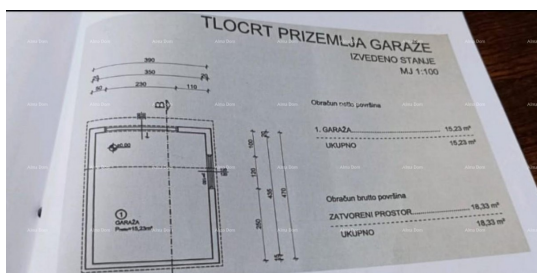
**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Koda :</b>	28231
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 450.000 €

Na prodajo je samostojna hiša skupne bruto površine 248 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirni lokaciji v Poreču, na parceli velikosti 600 m<sup>2</sup>. Hiša ima pritličje in nadstropje, pred hišo pa sta garaža in več parkirnih mest.

Pritličje (105,5 m<sup>2</sup> uporabne površine)

Sestavlja se iz dveh ločenih stanovanj, vsako z ločenim vhodom:

Stanovanje A (40,5 m<sup>2</sup>):

- nadkriti vhod
- kuhinja z jedilnico
- kopalnica
- spalnica
- shrambe

Stanovanje B (65,15 m<sup>2</sup>):

- dnevna soba
- kuhinja
- kopalnica
- spalnica
- nadkrita terasa

Prvo nadstropje (104,6 m<sup>2</sup> uporabne površine):

Poseben vhod, idealen za družinsko stanovanje ali turistični najem.

Sestavlja se iz:

- 2 spalnic
- kopalnice
- shrambe
- dnevne sobe
- kuhinje



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

3 nadkrite terase

Hiša ponuja številne možnosti — idealna je za družinsko življenje z dodatnimi apartmaji ali kot naložba za turistični najem.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)