



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 28223       |
| <b>Lokacija :</b>                | Gračišće    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 798 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 380 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m         |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m         |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne          |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0           |
| <b>Število sob :</b>             | 3           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 1936        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Klet :</b>                    | Da          |

**Cena :** 600.000 €

V starem mestnem jedru Gračišč prodamo staro vilu.

Vila ima tloris 266m2 v 3 nadstropjih. Veliko dvorišče za hišo velikosti 114m2.

Sestavljena je iz pritličja, kjer so na tleh velike kamnite plošče, tu je tudi kopalnica, v pritličju pa je izhod na veliko zelenico s hlevom.

V prvem nadstropju je predprostor, spalnica in kuhinja z dnevno sobo. V drugem nadstropju so še 3 sobe.

To je čudovita stara vila, ki jo je potrebno popolnoma prenoviti in ji povrniti staro slavo!

Idealna rešitev za turizem, v obliki hostla.

Prenova te vile je velik izziv, a človek z idejo lahko veliko naredi!

### INFO:

Azra

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385916115706

Gojko

[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

+385 95 4700 000