



DAMAC d.o.o.

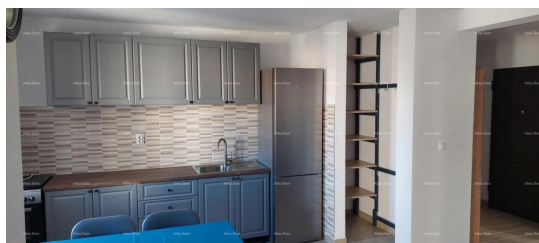
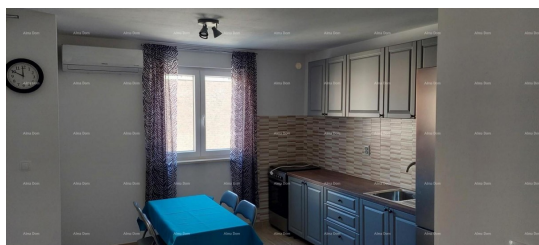
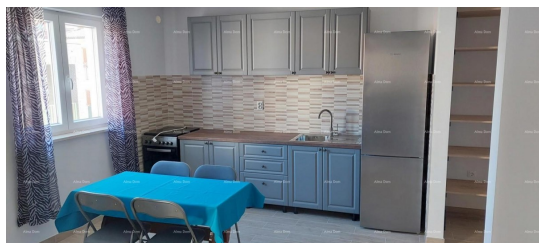
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28220
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 220.000 €

Na prodajo je moden apartma v novogradnji, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske zgradbe v mirnem delu Ližnjana, le 600 metrov od morja. Ta nepremičnina je idealna za vse, ki iščejo udoben in kakovosten življenjski prostor v bližini obale, bodisi za lastno bivanje, počitek ali kot naložbo za turistični najem.

Apartment obsega vhodni hodnik s protivlomnimi vrati, kuhinjo z shrambo, jedilnico in dnevno sobo odprtega tipa, prostorno spalnico, kopalnico ter zaprto teraso, ki omogoča uporabo skozi vse leto. Poleg tega mu pripada tudi praktična shramba. Vsi gospodinjski aparati so popolnoma novi in neuporabljeni, kar dodatno povečuje vrednost in pripravljenost za vselitev brez dodatnih vlaganj.

V apartmaju je vgrajena klimatska naprava za hlajenje in ogrevanje ter interkom za dodatno varnost in udobje.

Ta nepremičnina nudi popolno kombinacijo moderne udobnosti in mirnega mediteranskega okolja ter predstavlja odlično priložnost za tiste, ki želijo uživati v lepoti Istre, v neposredni bližini morja in vseh vsebin, ki jih ponuja Ližnjan in okolica. Odlična priložnost za družinsko življenje, ...