



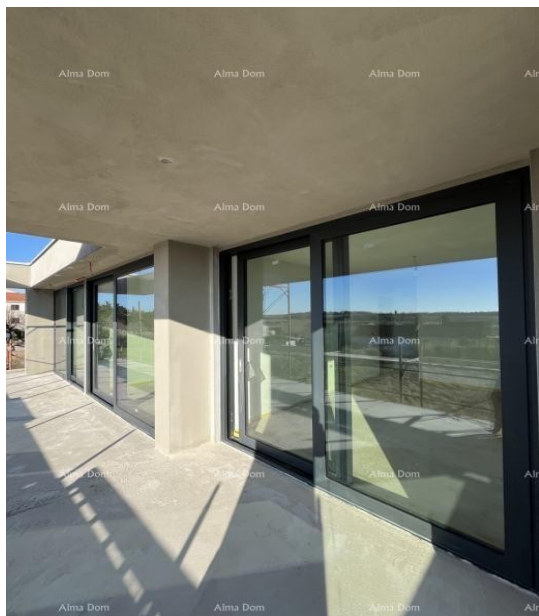
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28203
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	184 m ²
Površina zemljišča :	366 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 680.000 €

Na prodajo je moderna samostojna vila v gradnji na ekskluzivni lokaciji blizu Umaga, le nekaj minut hoje od plaže. Ta nepremičnina ponuja idealno kombinacijo razkošja, udobja in zasebnosti.

Vila obsega 180 m², razporejenih v dveh nadstropjih - v pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja, WC, tehnična soba, shramba in pokrita terasa, medtem ko prvo nadstropje obsega tri spalnice, dve kopalnici, garderobo in teraso s pogledom.

Ogrevanje je zagotovljeno s talnim ogrevanjem s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo. V dvorišču sta predvideni dve parkirni mesti. Vila se gradi v sistemu visokega roh-baua, kupcu pa je omogočena izbira končnih materialov in notranje opreme po lastnih željah.

Redka priložnost za življenje ali naložbo ob Jadranu, v bližini vseh storitev, ki jih ponuja Umag.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com