



DAMAC d.o.o.

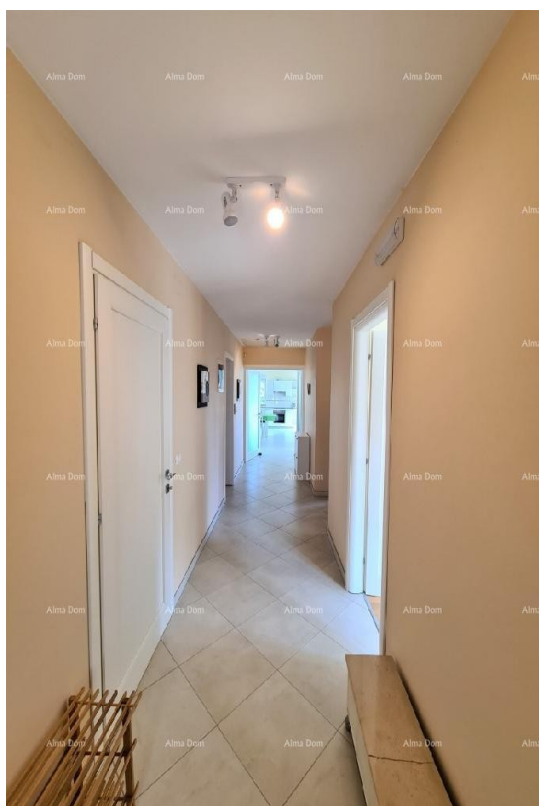
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28196
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 520.000 €

V Ližnjanu prodamo hišo z dvema apartmajema.

Hiša je sestavljena iz dveh enakih apartmajev, vsakega po 120m², sestavljenega iz treh spalnic, od katerih ima ena spalnica lastno kopalnico, dve spalnici pa imata skupno, nato velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter velika terasa.

Vsako stanovanje ima svoj števec električne energije in vode ter celotne instalacije za centralno ogrevanje. Kotel je treba izbrati po želji in ga priključiti. Trenutno se ogreva na peč na pelete, v vsakem stanovanju pa so tri inverterske klimatske naprave.

Na dvorišču je starejša legalizirana stavba približno 50m², ki ima kopalnico, kuhinjo in dve spalnici. Ima tudi svoj vodomer.

Pred hišo sta dve parkirni mesti in garaža približno 25m².

Na dvorišču je dovolj prostora, da če nekdo želi narediti bazen.

Kontakt: Gojko Đurković: 00 385 95 47 00000

Email: gojko@alma-nekretnine.com

Kontakt: Azra Valjevac: 00385 91 6115706

Email: azra@almadominvest.com