



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28187
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	500.59 m ²
Površina zemljišta :	565 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	5
Število sob :	4
Število kopalnic :	6
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Klet :	Da

Cena : 2.872.075 €

Samostojna vila tipa 4 se nahaja v zaprtem luksuznem letovišču na severu istrskega polotoka.

Samo letovišče je sestavljeno iz 55 vil, aparthotelov 179 apartmajev z velikim neskončnim bazenom 105 metrov in treh manjših stavb s po 6 apartmaji.

Vila tipa A - 44

Vilo krasijo predvsem velik strešni bazen, globok 135 cm.

Vila je južno usmerjena s pogledom na morje.

Neto površina vile 500,59 m² vključuje dve kletni etaži.

V nadstropju - 2 je vinska klet, stranišče, majhno dvigalo

V pritličju vile so tri spalnice s kopalnicami, v nadstropju pa je še ena spalnica, kopalnica, stranišče, dnevna soba in kuhinja.

V drugem nadstropju je neskončni bazen s hidromasažno klopjo in pogledom na morje.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorih visoki 280 cm, keramične ploščice I razreda Cerim, Cezar v kopalnicah, parket I razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Ogrevanje in hlajenje v celotni vili urejajo vodne toplotne črpalke, ki so prav tako tiho.

Oprema vile je možna v treh stilih: mediteranski, eklektični ali luksuzni model.





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

kontakt: Azra Valjevac

tel: +385 91 611 5706

azra@almadomin...