



Koda :	28184
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišča :	1019 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 215.270 €

Gradbena parcela s panoramskim pogledom – Jurcanija, Buje
Na prodajo je gradbena parcela površine 1.019 m², ki se nahaja v mirni vasi Jurcanija, v neposredni bližini Buja. Gre za zadnjo gradbeno parcelo na vrhu vasi – edinstvena lokacija s panoramskim pogledom 360°.

Ključne prednosti:

Izjemna lokacija: parcela se nahaja na robu vasi, obkrožena z gozdom in kmetijskimi zemljišči, ob območju državnega gozda.

Spektakularen pogled: proti zahodu in jugu se odpira pogled na morje, Italijo in Dolomite.

Priključki: voda in elektrika sta že pripeljani do parcele. Vse potrebne dovoljenja za priključke (elektrika in vodovod) so zagotovljena.

Projektna dokumentacija: v ceno je vključena končana in popolna arhitekturna zasnova z vsemi načrti, ki se lahko priloži k kupoprodajni pogodbi. Na voljo je tudi alternativna idejna rešitev.

Urejeno lastništvo: 1/1, brez bremen.

Ta parcela je redkost na trgu – idealna priložnost za gradnjo vile s pogledom, družinske hiše ali kot naložba.

Za več informacij:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com