



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28180
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	91.55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 395.325 €

### Novo v ponudbi!

V čudoviti Fažani ponujamo moderne stanovanja v novogradnji s bazenom, ki se nahajajo v okviru privlačnega projekta, ki obsega štiri zgradbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji - mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje D1, površine 91,55 m<sup>2</sup>, se nahaja v pritličju zgradbe C s 3 etažami.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici, teraso in vrt velikosti 107,37 m<sup>2</sup> (10,74 m<sup>2</sup>).

### Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Kakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z žaluzijami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Vhodna vrata proti vlomu.

Možnost izbire končne talne obloge - keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.

Vsaka zgradba bo imela svoj zagotovljen dostop z vozilom prek daljinsko upravljane vrat, zadnji del zgradbe, torej parkirišče, pa bo pokrito z videonadzorom 0-24h, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu ...