



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28165
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	113.69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 430.000 €

Novo v ponudbi!

Prodajamo stan v gradnji (zaključna faza del), v zadnjem nadstropju stanovanske zgradbe.

Stan se nahaja v drugem nadstropju in obsega:

hodnik, shrambo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici, garderobo in veliko teraso. En del terase, velikosti 21,25 m<sup>2</sup>, je pokrit, medtem ko je drugi del, velik 39,53 m<sup>2</sup>, nepokrita terasa.

Keramične ploščice bodo v celotnem stanovanju. Inverter klimatske naprave v dnevni sobi in spalnici, v drugih prostorih bo izvedena celotna instalacija za priključitev dodatnih klimatskih naprav. Talno ogrevanje je izvedeno in vključeno v ceno.

Alu stavbno pohištvo s troslojnimi stekli, elektro rolete in vgrajeni komarniki. Vgrajen vodokotlič z wc školjko, umivalnik, walk-in tuši, bojlerji za toplo vodo. Spuščen stropi z dekorativno razsvetljavo.

Posebna pozornost je namenjena izolaciji, kar vključuje plasti tal med etažami debeline 18 cm (toplotna izolacija + glazura + keramika/parket), debelina betona je 20 cm in debelina spušenega stropa je 10 cm. Med stanovanji je debelina plasti tal/stropa 48 cm, kar zagotavlja odlično zvočno in to...