



<b>Koda :</b>	28152
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	46093 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 333.000 €

Veliko posestvo s potencialom – Pazin, srce Istre

Na prodajo je prostorno posestvo v okolici Pazina, ki obsega gradbeno zemljišče, njive, pašnjake, travnike in gozd – popolnoma umeščeno v mirno naravno okolje. To posestvo ponuja redko priložnost za uresničitev različnih projektov, od agroturizma do kmetijstva, ter zagotavlja popolno zasebnost in življenje v skladu z naravo.

Na posestvu se nahajata dve kamniti ruševni hiši na dvignjenem delu terena, s pogledom na okoliško naravo. Ena izmed njiju ima uporabno dovoljenje in hišno številko, kar znatno olajša nadaljnjo gradnjo in obnovo.

Skupno zemljišče vključuje 5.500 m<sup>2</sup> gradbenega dela ter njive, ki niso bile obdelane že deset let, pašnjake, travnike in gozd. Na vhodu v posestvo teče majhen potoček, kar dodatno poudarja naravno lepoto zemljišča.

Ideje in možnosti za prihodnjega lastnika:

Agroturizem – preoblikovanje posestva v turistični kompleks z vikendi, podeželskim gospodarstvom, restavracijo z lokalnimi proizvodi in rekreacijskimi vsebinami.

Oljarna ali vinograd – zahvaljujoč istarski tradiciji in ugodni klimi je zeml...