



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28147
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2011
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 330.000 €

V mirnem in zelenem okolju Medulina je naprodaj edinstvena istarska kamnita hiša – kažun, ki ponuja avtentično mediteransko vzdušje v kombinaciji z modernim udobjem. Nahaja se na parceli velikosti 543 m<sup>2</sup> in je idealna za tiste, ki iščejo zasebnost, naravo in bližino morja – le 600 metrov od najbližje plaže.

Zgrajena leta 2011, je hiša v odličnem stanju, popolnoma opremljena in takoj vseljiva.

Razporeditev in vsebina:

51 m<sup>2</sup> notranjega prostora

Dnevna soba s kuhinjo v open-space konceptu

Dve spalnici

Kopalnica s tušem

Veranda velikosti 10 m<sup>2</sup> z možnostjo širjenja

Shramba za orodje (3 m<sup>2</sup>).

Opremljenost:

Peč na pelete

Klimatizacija

Internetna povezava in satelitska antena

Redni priključki na električno in vodo.

Zunanji prostor:

Urejen mediteranski vrt z zelišči in sadnim drevjem

Zunanji tuš

Lokacija:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Plaža in morje le 600 m stran.

Trgovine in druge storitve so oddaljene 700 m.

Za več informacij smo vam na voljo:

Kontakt:

Azra Valjevac

+385 91 615706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)