



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28124
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 198.200 €

Ta čudovit stan v Pulju, ki se nahaja le 600 metrov od centra in 1000 metrov od morja, je idealen za življenje ali počitek.

Površina 55 m<sup>2</sup> obsega spalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter teraso, kar zagotavlja optimalno razporeditev za udobno življenje.

Leto gradnje 2026 zagotavlja moderno gradnjo in energetska učinkovitost.

Stan se nahaja v prvem nadstropju, opremljen je s protivlomnimi vrati.

Odlična lokacija, blizu Pula City Mall-a.

Sprejemajo se rezervacije.

Podjetje je v sistemu DDV in kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64

KATALOG STANOV - PULA KAŠTENJER  
STANBENA ZGRADA SA 8 STANOV - P+2

LEGENDA:  
B3 - jednosoban stan

ZGRADA 'B'  
PRIZEMJE 1. KAT 2. KAT

NETTO POVRŠINE:  
01 - dnevni b. i kuhinja P= 20,08m<sup>2</sup>  
02 - hodnik P= 4,11m<sup>2</sup>  
03 - spavaća soba P= 9,95m<sup>2</sup>  
04 - kupaonica P= 6,96m<sup>2</sup>  
05 - terasa 4,5x0,75 P= 3,43m<sup>2</sup>  
UKUPNO: P= 44,53m<sup>2</sup>  
G2 - garaža 17,40x0,60 P= 10,44m<sup>2</sup>  
SVEUKUPNO: P= 54,97m<sup>2</sup>

