



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28122
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 350.000 €

Na prodajo: očarljiva istrska hiša s prostorno dvorišče - Valtura

Na voljo je avtentična istrska hiša, ki se nahaja v mirnem kraju Valtura, idealna za oddih ali celoletno bivanje. Nepremičnina se razprostira na dveh etažah in ponuja funkcionalno razporeditev ter čudovito tlakovan dvorišče z nadkritim teraso za uživanje na prostem.

Razporeditev prostorov:

V pritličju: dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, še ena manjša soba, idealna za druženja in družinske zmenke.

V nadstropju: dve spalnici.

Na drugem nadstropju: prostoren open space prostor, ki ga je mogoče urediti kot spalnico, delovni prostor ali dodatno dnevno sobo.

Kopalnica s straniščem.

Zunanji prostor:

Veliko tlakovan dvorišče z nadkritim teraso.

Dovolj prostora za žar, vrtnim pohištvo ali celo za majhen bazen.

Vinska trta nudi naravno senco in dodaten čar mediteranskega vzdušja.

Dodatni objekti:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Na dvorišču se nahajata še dva manjša samostojna objekta:

Eden objekt služi kot garaža in shrambo.

V drugem objektu je možnost ureditve poletne kuhinje v pritličju, medtem ko se v nadstropju lahko uredi doda...