



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28121
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1350 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 600.000 €

Prodajemo lepo, moderno hišo s bazenom v neposredni bližini centra.

Ta lepa hiša se nahaja le 400 m od centra Raklja.

Prizemlje hiše obsega shrambo/likalnico, kopalnico, spalnico ter kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, iz katerih se izhaja na teraso in vrt.

V nadstropju hiše sta dve spalnici, ki delita kopalnico, ter glavna spalnica z lastno kopalnico.

Vse sobe se odpirajo na veliko skupno teraso.

Spalnice imajo parket, ostali prostori pa so keramični.

Talno ogrevanje na elektriko v celotni hiši, klimatske naprave v vsakem prostoru, kamin v dnevni sobi, komarniki na oknih.

Hiša ima uporabno dovoljenje, je opremljena in pripravljena za vselitev. Nepremičnina je v sistemu DDV.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)