



Koda :	28119
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišta :	130 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 498.000 €

Na prodaji je nova, moderno opremljena prizemna hiša površine 60 m², z nadkritim terasom velikosti 22 m² in dvoriščem velikosti 130 m². Nahaja se v mirnem sosesci, v ulici brez prometa, obdana z zelenjem in popolnoma ograjena z zidom, ki zagotavlja zasebnost. Nepremičnina je idealna za vse, ki želijo enostavno in hitro vzdrževanje, brez velikih obveznosti, ob maksimalnem udobju.

Notranji prostor sestavlja svetel in zračen open space dnevne sobe, povezan z jedilnico in kuhinjo, dve spalnici, moderna kopalnica ter dva ločena notranja skladišča. Kuhinja je izdelana po meri, z ambientno osvetlitvijo in povsem novimi vrhunskimi aparati pod garancijo (Haier hladilnik z zamrzovalnikom, Bosch pomivalni stroj, Haier pečica s pirolizo, vgradna napa). Zgornji elementi so na dveh nivojih, kar povečuje kapaciteto shranjevanja.

Dnevna soba je opremljena z oblikovalsko usnjeno sedežno garnituro s pomičnimi nasloni, lesenim mizico ter novim Samsung TV-jem. Obe spalnici imata queen size postelje s predalom, nove vzmetnice in vgradne omare po meri. Kopalnica je sodobnega dizajna, s Hansgrohe armaturami in prho ...