



Koda :	28104
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	88.91 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 277.000 €

Stan v izgradnji se nahaja v stavbi s skupno 3 stanovi na mirni lokaciji v Medulinu.

Stan v 1. nadstropju obsega:

hodnik in predsoba - 6,46 m²

vešeraj - 1,28 m²

spalnica 1 - 10,84 m²

spalnica 2 - 9,95 m²

spalnica 3 - 10,22 m²

kopalnica - 5,94 m²

kopalnica - 5,07 m²

dnevna soba - 14,96 m²

kuhinja in jedilnica - 13,74 m²

loggia - 13,93 m² * koef. 0,75 = 10,45 m²

Skupaj S2 neto/koristna neto - 92,39 m²/88,91 m²

Stanovanju pripada:

DVA ZUNANJA PARKIRNA MESTA 2,50 m² + 2,50 m² = 5,00 m²

SHRANJE S2 - 1,34 m²

SKUPAJ stan S2 s pripadajočimi 95,25 m²

Oprema:

Klimatske naprave v vseh sobah in dnevni sobi

Talno ogrevanje v kopalnicah, kuhinji, dnevni sobi, hodniku

V spalnicah laminat, ostali del stanovanja keramične ploščice

Elektro rolete na dvigajoče-drsni stekleni steni v dnevni sobi

protivlomna vhodna vrata

CENA: 277.000,00 €



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kupec je oprošćen plaćila davka na promet nepremičnin.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com