



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28097
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	3500 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 216.300 €

Na prodajo atraktivno gradbeno zemljišče površine 3.500 m², ki se nahaja znotraj naselja v občini Višnjan, v mirnem in zelenem podeželskem okolju.

Zemljišče je ravno, v celoti znotraj gradbene cone in ima zagotovljen dostop z asfaltirane javne ceste. Na skrajnem delu meji na oljčnik, kar dodatno prispeva k zasebnosti in vzdušju.

Z ravnim terena je v daljavi vidno morje, medtem ko se z prvega nadstropja bodoče stavbe odpira odprt pogled na morje.

Elektrika in voda sta na parceli.

Po prostorskem načrtu je dovoljena gradnja:
družinskih hiš ali stanovanjskih zgradb (do 4 stanovanjske enote)
klet + dve nadzemni etaži + mansarda
maksimalna GBA do 400 m² na objekt

Zaradi svoje zasebnosti in lokacije je zemljišče idealno za gradnjo modernih vil za počitnice z dodatnimi vsebinami, kot so bazen, poletna kuhinja, sončna terasa ali celo teniško igrišče.

Lokacija:
15 km od Poreča
4 km od avtoceste Istarski Y

V okolici se nahajajo številni znani agroturizmi in vrhunske vinske kleti (na razdalji 3–10 km), pa tudi številne kolesarske in pešpoti – popolno za ljubitelje narave, aktivnega počit...