



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28092
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	53 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 185.000 €

V čudovitem Ližnjanu vam predstavljamo stan S 6 v prvem nadstropju novega projekta iz leta 2026. Ta stan velikosti 53 m² obsega hodnik, dve spalnici, kopalnico, moderno kuhinjo z dnevno sobo ter teraso, idealno za uživanje na svežem zraku. Klimatiziran je in bo imel pogled na morje. Oddaljenost od centra in morja je le 1000 metrov, poleg tega pa vključuje tudi parkirno mesto. Električne žaluzije, dimnik za trdna goriva. Parket v sobah, električno talno ogrevanje v kopalnici.

Ta nepremičnina je popolna priložnost za tiste, ki želijo združiti udobno življenje in bližino naravnih lepot. Na voljo je tudi stan S 5 po isti ceni in z enakimi značilnostmi (brez pogleda na morje) ter stan S 1 in S 2 v pritličju z vrtom.

S1 - 55,10 m² + vrt 33 m² + parkiranje - skupaj 60,90 m² po ceni 194.880 eur

S2 - 55,10 m² + vrt 87 m² + parkiranje - skupaj 66,30 m² po ceni 212.160 eur

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64