



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28085
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 550.000 €

V bližini Medulina!

Ponujamo duplex hišo z bazenom.

Na parceli velikosti 440 m<sup>2</sup> se nahaja hiša, sestavljena iz pritličja in nadstropja. Začrtan bazen in letna kuhinja.

Pritličje obsega kopalnico/utility, predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, kjer se nahaja letna kuhinja in bazen.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje hiše, kjer so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve pa imata tudi teraso.

Hiša je v celoti opremljena.

Klimatska naprava v vsaki sobi. Talno ogrevanje s toplotno črpalko po celotni hiši.

Bazen narisan 26 m<sup>2</sup>.

Asfaltirano parkirišče.