



Koda :	28067
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290.72 m ²
Površina zemljišta :	676 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.339.000 €

Prodamo vilo z bazenom.
 Vila se nahaja v občini Tar in nudi čudovit pogled na morje.
 Vila je namenjena 8 osebam.

V pritličju objekta je pokrita veranda, hodnik, WC, pralnica, kurilnica/shramba, wellness, dnevna soba, stopniščni del in pokrita terasa. V prvem nadstropju so štiri spalnice s pripadajočimi kopalnicami, hodnik, pokrita in nepokrita terasa.

V drugem nadstropju je stopnišče, pokrita in nepokrita terasa.

Na stenah sanitarij so predvidene keramične ploščice I. razreda v višini 2,20 m, na vseh notranjih talnih površinah pritličja, kakor tudi sanitarij v nadstropju, je predvidena polaganje keramičnih ploščic I. razreda. kot končna talna obloga. Na vseh notranjih talnih površinah prvega nadstropja je predvidena polaganje parketa kot zaključne talne obloge, razen v sanitarijah, kjer je predvidena polaganje keramičnih ploščic I razreda.

Ogrevanje v stanovanjskem objektu je izvedeno s toplotno črpalko na električni pogon preko talnega gretja. Kamin v dnevni sobi lahko služi tudi kot dodaten vir ogrevanja. Hlajenje v objektu je zagotovljeno s klimatskimi napravami.

Na dvorišču vi...

ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE GRADEVINE

PRIZEMLJE				
notranji tujem	ker. ploščice	13,75	0,50	6,88
nadstrelna terasa	ker. ploščice	41,77	0,50	20,89
potonica	ker. ploščice	7,13	1,00	7,13
WC	ker. ploščice	2,75	1,00	2,75
wellness	ker. ploščice	18,50	1,00	18,50
hodnik	ker. ploščice	4,28	1,00	4,28
spalnica	ker. ploščice	7,31	1,00	7,31
stara spalnica	ker. ploščice	12,98	1,00	12,98
stolni prostor	ker. ploščice	57,50	1,00	57,50
ukupno				138,24
PRVI KAT				
stolnica	parket	12,98	1,00	12,98
hodnik	parket	9,01	1,00	9,01
spalnica soba	parket	16,97	1,00	16,97
kupalnica	ker. ploščice	4,72	1,00	4,72
spalnica	ker. ploščice	4,58	1,00	4,58
spalnica soba	parket	15,71	1,00	15,71
spalnica soba	parket	13,51	1,00	13,51
kupalnica	ker. ploščice	5,74	1,00	5,74
kupalnica	ker. ploščice	5,47	1,00	5,47
spalnica soba	parket	18,50	1,00	18,50
nadstrelna terasa	ker. ploščice	11,45	0,50	5,73
nadstrelna terasa	ker. ploščice	32,10	0,50	16,05
nadstrelna terasa	ker. ploščice	4,33	0,25	1,08
ukupno				131,07
DRUGI KAT				
prostor stavlja	parket	4,84	1,00	4,84
nadstrelna terasa	ker. ploščice	8,41	0,50	4,21
nadstrelna terasa	ker. ploščice	49,45	0,25	12,37
ukupno				21,41
Sveukupno			m²	290,72

ISKAZ NETO POVRŠINE OTVORENOG BAZENA

glavni bazen		32,00
Sveukupno	m²	32,00

