



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28062
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	156.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 450.000 €

Na prodajo: Čudovita vila s bazenom v mirnem kraju, blizu Kanfanara.

Ta prostorna nepremičnina je idealna kot družinski dom ali kot naložba za oddajo. Nahaja se v mirnem okolju in ponuja udobje, stil ter odlično priložnost za vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Vila, s površino 156,5 m<sup>2</sup>, obsega: stopnišče, 2 spalnici, 2 kopalnici in nepokrito teraso.

Nepremičnina prihaja z vsemi potrebnimi dovoljenji, plačanimi komunalnimi storitvami in priključki na infrastrukturo (elektrika, voda).

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite vile!

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+386 91 611 5706

+386 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)