



DAMAC d.o.o.

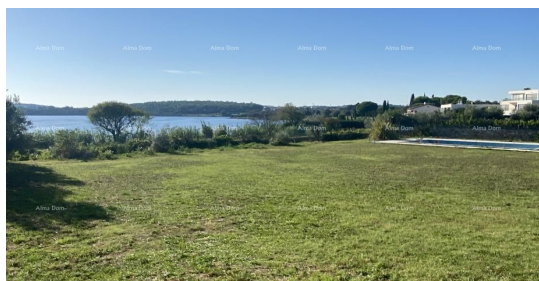
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28060
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	348 m ²
Površina zemljišča :	6594 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	E
Parkirni prostor :	Da

Cena : 2.200.000 €

Naprodaj je hiša, 348 m², za prenovu na odlični lokaciji 350 m od morja, prva vrsta.

Površina parcele: 6.600 m²

Gradbeno zemljišče: več kot 2.100 m²

Obstoječa hiša: zgrajena leta 2000

Gradbeno dovoljenje: pravnomočno, za adaptacijo in širitev.

Projekt predvideva:

Hiša s 6 spalnicami z lastnimi kopalnicami

Wellness/savna in velika strešna terasa

Prostorna dnevna soba

Kuhinja z jedilnico

Igralnica za dodatno zabavo in udobje.

Dodatna možnost: Na parceli je možna gradnja še ene hiše, zaradi česar je ta nepremičnina idealna za investitorje.

Idealno za razvoj luksuzne vile za osebno uporabo, investicijski projekt za najem, ekskluzivno rezidenco ob morju.

Za več informacij:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com