



<b>Koda :</b>	28052
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Stara cena :** 190.000 €

**Nova cena :** 185.000 €

Na prodajo je samostojna hiša, ki se nahaja v mirnem naselju občine Tinjan, z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem in prijavljenim začetkom gradnje – idealna priložnost za tiste, ki želijo dokončati hišo po svojih željah, z že končanimi ključnimi gradbenimi fazami.

Doslej izvedeni deli vključujejo:

Izlita AB talna plošča

Postavljena armirano-betonska medetažna konstrukcija

Vgrajene betonske stopnice

Izdelana nova lesena strešna konstrukcija s popolno izolacijo in končnim pokrovom iz strešnikov "mediteran"

Zgrajen pregradni zid za WC v pritličju

Po projektu so bili izdelani novi zunanji odprtini (4) z vgrajenimi starimi ertami na pročelju, kar ohranja tradicionalen istrski videz objekta.

Na parceli so že pripeljani priključki:

Voda (aktivni priključek)

Gradbeni priključek elektrike

Ta nepremičnina nudi odlično osnovo za gradnjo družinske hiše ali hiše za počitnice, ob že končanih ključnih gradbenih delih. Lokacija ponuja mir in zasebnost.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)