



DAMAC d.o.o.

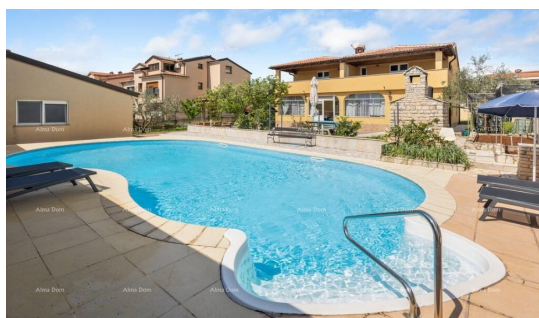
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28049
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	1990
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 917.000 €

V mirnem in zelenem okolju v bližini Poreča se nahaja ta kakovostna nepremičnina, ki popolnoma združuje zasebnost, udobje in izjemen turistični potencial.

Na prostornem zemljišču velikosti 1.000 m², obdanim z oljkami in sadnim drevjem, se nahaja kompleks, ki nudi avtentično mediteransko vzdušje in popoln mir.

Glavna hiša (160 m²):

3 spalnice

Prostorna dnevna soba

Kopalnica + ločen WC

Pokrita terasa z izhodom na veliko zunanjo teraso

Zunanji kamin in poletna kuhinja

Apartmaji (nadstropje):

2 ločeni stanovanjski enoti

Vsaka z 1 spalnico in dnevno sobo

Balkon s pogledom na morje

Zemljišče (1.000 m²):

Bazen (8 x 4 m)

Oljke in sadno drevje

Veliko dvorišče, ki zagotavlja zasebnost

Dodatni objekti:

Bungalow (90 m², registriran) - možnost preureditve v dodatni apartma

Shramba + vinska klet (80 m²)



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Zahvaljujoč več stanovanjem, velikemu zemljišču in odlični lokaciji v bližini morja in Poreča, ta nepremičnina ponuja velik potencial za nadaljnji razvoj in ustvarjanje turističnega prihodka.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra...