



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28048
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 309.000 €

Prodajamo moderno dvonadstropno hišo, ki je trenutno v gradnji, s skupno površino 140 m<sup>2</sup> (neto površina 119 m<sup>2</sup>).

Pritličje vključuje prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, spalnico in kopalnico.

V prvem nadstropju se nahajajo hodnik, dve spalnici, kopalnica in velika odprta terasa velikosti 20 m<sup>2</sup>.

Hiša ima bazen (8x3,5 m) na parceli velikosti približno 300 m<sup>2</sup>.  
Zagotovljena sta dva parkirna prostora.

Hiša je idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.  
Prodaja se v gradbeni fazi, z dokončanimi rohbau deli na hiši in bazenu.

Za več informacij nas prosimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)