



Koda :	28041
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	5716 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 570.600 €

Na prodajo je izjemno atraktivno zemljišče skupne površine 5.716 m², ki se nahaja na mirni lokaciji v okolici Poreča.

Od skupne površine:

3.317 m² se nahaja v gradbeni coni

2.399 m² predstavlja kmetijsko zemljišče

Parcela je pravilne oblike in ponuja pogled na morje, kar dodatno povečuje njeno vrednost in privlačnost.

Zemljišče se nahaja na novourbaniziranem območju z zagotovljeno infrastrukturo:

direkten priključek na vodo in kanalizacijo

elektrika v neposredni bližini

dostopna pot

Na parceli se nahaja tudi urejen oljčnik z okoli 100 oljkami, kar nudi dodatno vrednost in avtentičen mediteranski ambient.

Lokacija je odlična - le 3,5 km od morja in urejenih plaž ter 7 km od centra Poreča.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno investicijsko priložnost z možnostjo gradnje najmanj 5 vil.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com