



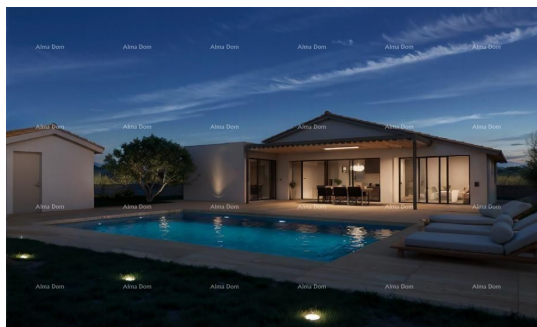
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28040
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 92.600 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo moderne montažne hiše z bazenom in pomožnim objektom, ki se nahaja v mirnem kraju nedaleč od Duga Uvala.

Parcela je pravilne oblike in se nahaja na koncu gradbene cone, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in mir. Desna stran je ograjena z betonsko steno, medtem ko leva in zadnja stran mejita s kmetijskim zemljiščem, kar omogoča odprt pogled in dodatno diskretnost. Dostop je omogočen po urejeni makadamski poti, vsi priključki pa se nahajajo ob parceli.

Projekt in dovoljenja:

- Izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje
- Plačani komunalni in vodni prispevki
- Plačani priključki za vodo in elektriko
- Zagotovljen začasni priključek za gradnjo

Načrtovani objekt:

Montažna hiša neto površine 127 m², zasnovana za visoko energetska učinkovitost (A+), sestavlja se iz:

- 2 starševski sobi
- 2 otroški sobi (za več oseb)
- 2 kopalnici + dodatni WC
- kuhinje, jedilnice in dnevne sobe
- shrambe
- prostorne terase

Predvidena je vgradnja bio-čistilne naprave, kot moderno in praktično rešitev namesto klasičn...