



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28037
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	77 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 185.000 €

Na prodajo je funkcionalen in urejen stan, ki se nahaja v prvem nadstropju hiše, skupne površine 80,66 m².

Stanovanje obsega hodnik, tri sobe, kuhinjo z jedilnico in kopalnico, neto površine 65,36 m². Dodatno mu pripada pokrita terasa/vhod površine 11,83 m² ter predprostor s stopnicami površine 3,47 m².

Tla so obložena s kombinacijo keramičnih ploščic in parketa, medtem ko je stavbno pohištvo PVC z roletami in komarniki. Hiša je kakovostno izolirana, stanovanje pa ima energetski certifikat A, kar zagotavlja nizke stroške obratovanja.

Na voljo je skupni del dvorišča z možnostjo parkiranja, kot tudi poseben del dvorišča površine 72 m², ki je opredeljen z diobnim načrtom s sosedi. Ta prostor ponuja različne možnosti ureditve – od postavitve montažne garaže, žara in vrtnarske hišice do gradnje bazena.

Nepremičnina je primerna tako za stalno bivanje kot za počitnice ali turistični najem.

Lokacija je izjemno praktična – le 3 minute vožnje do najbližje plaže, medtem ko je center mesta oddaljen približno 5 minut hoje. V neposredni bližini se nahajajo trgovine (Lidl, Intersp...