



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 28030                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 123.19 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 3000 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                    |
| <b>Nadstropje :</b>              | n/a                   |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                     |
| <b>Število sob :</b>             | 0                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 0                     |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |

**Cena :** 334.400 €

V mirnem delu mesta, le nekaj minut vožnje od središča Pule, se nahaja sodoben stanovanjski projekt, ki obsega 11 sodobnih stavb, skrbno umeščenih v harmonično in varno celoto, idealno za družinsko življenje.

Stan je prostoren penthouse, ki se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe, skupne površine 105,75 m<sup>2</sup>. Odlikuje se z modernim tlorisom, zračnostjo in visoko stopnjo udobja, kar ga dela idealno izbiro za družinsko življenje.

Stan obsega hodnik (6,60 m<sup>2</sup>), prostorno dnevno območje s kuhinjo in jedilnico (37,44 m<sup>2</sup>), tri spalnice (9,24 m<sup>2</sup>, 13,32 m<sup>2</sup> in 15,64 m<sup>2</sup>) ter dve kopalnici (4,22 m<sup>2</sup> vsaka).

Posebno vrednost stanovanju dajejo dve pokriti terasi površine 22,11 m<sup>2</sup> in 8,03 m<sup>2</sup>, popolni za sprostitev in uživanje na prostem.

Ob stanovanju je prostorna garaža, shrambe ter eno zunanje parkirno mesto.

Ta penthouse ponuja spoj funkcionalnosti, udobja in sodobnega načina življenja.

Lokacija nudi popolno ravnotežje med bližino vseh pomembnih vsebin (šole, trgovine, vrtec, središče mesta) in mirnim okoljem, kar to nepremičnino dela idealno za mlade družine, pare ali kot nalo...