



<b>Koda :</b>	28029
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	88.91 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 290.000 €

Stan v izgradnji se nahaja v stavbi s skupno 3 stanovi na mirni lokaciji v Medulinu.

Stan v 2. nadstropju obsega:

hodnik in predsoba - 6,46 m<sup>2</sup>

vešeraj - 1,28 m<sup>2</sup>

spalnica 1 - 10,84 m<sup>2</sup>

spalnica 2 - 9,95 m<sup>2</sup>

spalnica 3 - 10,22 m<sup>2</sup>

kopalnica - 5,94 m<sup>2</sup>

kopalnica - 5,07 m<sup>2</sup>

dnevna soba - 14,96 m<sup>2</sup>

kuhinja in jedilnica - 13,74 m<sup>2</sup>

loggia - 13,93 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 10,45 m<sup>2</sup>

Skupaj S3 neto/korisno neto - 92,39 m<sup>2</sup>/88,91 m<sup>2</sup>

Stanovanju pripada:

DVA ZAKRIVENA PARKIRNA MESTA 5,88+5,88 = 11,76 m<sup>2</sup>

SHRANJEVALNI PROSTOR S3 - 1,34 m<sup>2</sup>

SKUPAJ stan S3 s pripadajočimi prostori - 102,01 m<sup>2</sup>

Oprema:

Klimatske naprave v vseh sobah in dnevni sobi

Talno ogrevanje v kopalnicah, kuhinji, dnevni sobi in hodniku

V spalnicah laminat, ostali prostori keramične ploščice

Elektro rolete na dvigalno-drnsni stekleni steni v dnevni sobi

protivlomna vhodna vrata



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

CENA: 290.000,00 €

Kupec je oprošćen plaćila davka na promet nepremičnin.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)