



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 28012                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 58.65 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 200 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m               |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                   |
| <b>Nadstropje :</b>              | 3                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4                    |
| <b>Število sob :</b>             | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                   |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Da                   |

Cena : 246.300 €

V ponudbi je nov stanovanjski projekt v Puli - moderna stavba s skupno 21 stanovanjsko enoto, razporejeno na 4 etaže (pritličje + 3 nadstropja). Stavba ima dvigalo in plin, nahaja se le 200 metrov od centra ter približno 2,5 km od morja in plaže, kar ponuja popolno kombinacijo udobja in sloga.

Stanovanje, površine 54,40 m<sup>2</sup>, v 3. nadstropju obsega: predprostor, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter teraso.

Stanovanju pripada tudi kletna shramba v kleti stavbe velikosti 3,50 m<sup>2</sup> ter zunanje parkirno mesto velikosti 12,50 m<sup>2</sup>.

V ceno stanovanj je vključeno:

Talno plinsko etažno ogrevanje s termostati

PVC stavbno pohištvo z roletami in komarniki

Notranja sobna vrata

Protivlomna in protipožarna vhodna vrata

Video domofon

Klimatska naprava (Daikin 6 kW) v dnevni sobi

Začetek del: 03/2026

Načrtovan zaključek: 03/2027

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)