



DAMAC d.o.o.

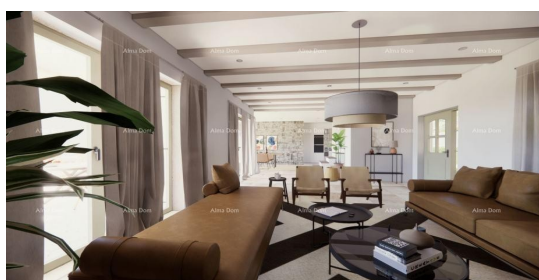
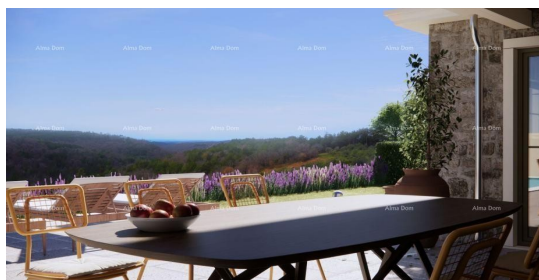
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28006
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 91.500 €

Prodajamo zemljišče na mirni lokaciji nedaleč od Grožnjana.

Na voljo je atraktivno zemljišče skupne površine 1005 m<sup>2</sup>, od tega je 486 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča, 519 m<sup>2</sup> pa kmetijskega zemljišča.

Zemljišče ima vso potrebno dokumentacijo za gradnjo vile s bazenom in je pripravljeno za pridobitev gradbenega dovoljenja, kar bodočemu kupcu omogoča hitro realizacijo projekta. Gre za zadnje stavbno zemljišče v ulici, kar dodatno zagotavlja zasebnost in ekskluzivnost.

Nahaja se na povišani lokaciji nad gosto gozdnato območje, zemljišče nudi neoviran panoramski pogled na Jadransko morje in je obdano z naravo, kar zagotavlja mir in popolno uživanje v okolju.

Idejni projekt predvideva gradnjo luksuzne vile z infinity bazenom, hortikulturno urejenim vrtom in zahodno usmeritvijo, kar je popolno za uživanje v sončnih zahodih.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za gradnjo luksuzne vile na edinstveni lokaciji.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)