



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28004
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	126.72 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 532.200 €

V ponudbi je nov stanovanjski projekt v Puli - moderna stavba s skupno 21 stanovanjsko enoto, razporejeno na 4 etaže (pritličje + 3 nadstropja). Stavba ima dvigalo in plin, nahaja se le 200 metrov od centra ter približno 2,5 km od morja in plaže, kar ponuja popolno kombinacijo udobja in sloga.

Stanovanje, površine 119,97 m², se nahaja v 2. nadstropju in obsega: predprostor, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici ter dve terasi.

Stanovanju pripada tudi kletna shramba v stavbi velikosti 3,50 m² ter dva zunanja parkirna mesta po 12,50 m².

V ceno stanovanj je vključeno:

Talno plinsko etažno ogrevanje s termostati v vsaki prostoriji

PVC stavbno pohištvo s trojnimi stekli, roletami in komarniki

Notranja sobna vrata

Protivlomna in protipožarna vhodna vrata

Video domofon

Klimatska naprava (Daikin 6 kW) v dnevni sobi

Talne obloge po izbiri: ploščice ali parket/laminat (za talno ogrevanje)

Začetek del: 03/2026

Načrtovan zaključek: 03/2027

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com