



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28001
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	126.72 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 532.200 €

V ponudbi je nov stanovanjski projekt v Puli - moderna stavba s skupno 21 stanovanjsko enoto, razporejeno na 4 etaže (pritličje + 3 nadstropja). Stavba ima dvigalo in plin, nahaja se le 200 metrov od centra ter približno 2,5 km od morja in plaže, kar ponuja popolno kombinacijo udobja in sloga.

Stanovanje, površine 119,97 m<sup>2</sup>, se nahaja v 1. nadstropju in obsega: predprostor, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici ter dve terasi.

Stanovanju pripada tudi kletna shramba v stavbi velikosti 3,50 m<sup>2</sup> ter dva zunanja parkirna mesta po 12,50 m<sup>2</sup>.

V ceno stanovanj je vključeno:

Talno plinsko etažno ogrevanje s termostati v vsaki prostoriji

PVC stavbno pohištvo s trojnimi stekli, roletami in komarniki

Notranja sobna vrata

Protivlomna in protipožarna vhodna vrata

Video domofon

Klimatska naprava (Daikin 6 kW) v dnevni sobi

Talne obloge po izbiri: ploščice ali parket/laminat (za talno ogrevanje)

Začetek del: 03/2026

Načrtovan zaključek: 03/2027

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)