



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27998
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 390.000 €

Na voljo je hiša na treh etažah skupne neto uporabne površine 110,41 m<sup>2</sup>, ki zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi in dvema ločenima vhodoma lahko deluje kot dve ločeni stanovanjski enoti.

Hiša je sestavljena iz hodnika in kuhinje, dveh sob, WC-ja, terase in stopnišča v pritličju, sobe v mansardi ter shrambe, WC-ja in stopnišča v kleti.

V spodnjem, polsuterenskem delu se nahajajo vhodni hodnik, kopalnica ter kuhinja z dnevnim prostorom in spalnim delom, notranje stopnice pa povezujejo ta del z ostalim delom hiše.

V pritličju je ločen vhod, kopalnica, spalnica, kuhinja z jedilnico z izhodom na teraso, dnevna soba ter notranje stopnice, ki vodijo na galerijo, kjer se nahaja dodatna spalnica.

Dvorišče je urejeno in kultivirano ter ponuja prijeten prostor za bivanje na prostem, ob bazenu in z zagotovljenim parkirnim mestom.

Hiša je klimatizirana in popolnoma opremljena ter se prodaja kot taka.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)