



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27981
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišča :	320 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Stara cena : 295.000 €

Nova cena : 265.000 €

Dvojček v majhni istrski vasici Kožljani

Novo manjše naselje s 7 samostojnimi hišami, ki se nahaja na mirni lokaciji z urejenimi dostopnimi cestami do vsake hiše.

Lastnosti nepremičnine:

Predaja "ključ v roke": 01.06.2025.

Hiša A:

Električno talno gretje po celotni hiši.

Klimatske naprave v vsaki sobi in v dnevni sobi.

Dve spalnici (ena z lastno kopalnico), dodatna kopalnica in pralnica/shramba.

Odprt koncept dnevne sobe, jedilnice in kuhinje z izhodom na teraso in vrt.

Velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe.

Dimnik v dnevni sobi.

Tla iz italijanske keramike, notranja oprema po meri.

Zunanja PVC-stavbna okna z aluminijastimi roletami v antracitni barvi.

Fasada izolirana s 10 cm stiropora.

Za več informacij nas kontaktirajte:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 57 06

Kontakt: Haris Valjevac +385 99 196 2863

E-pošta: azra@almadominvest.com