



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27968
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 240.000 €

Novogradnja! B5 - Na voljo sta še 2 stanovanja.

Objekt s samo 10 stanovanji - 2 vhoda (vsak vhod: 5 stanovanj).

Na voljo je stanovanje v 2. nadstropju novogradnje, ki obsega hodnik z garderobo, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo in pokrito teraso.

Stanovanje ima naslednjo opremo:

- električno talno ogrevanje v kopalnici in dnevnem delu stanovanja
- električni bojler v kopalnici
- klimatska naprava (inverter) v dnevni sobi
- steklena ograja na terasi
- pokrito parkirno mesto

Objekt je v fazi zaključevanja.

Vseljivo 3/2026.

Soe lastništvo.

Stanovanje se nahaja v bližini medulinske peščene plaže.

Bližina lekarne ter kavarn in restavracij.

Bodoči kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264

+385 98 420 885