



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27955
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	3790 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 1.900.000 €

Luksuzna nepremičnina s teniškim igriščem, bazenom in pogledom na morje se nahaja v mirnem mestu blizu obale in turističnih znamenitosti. Ta čudovita hiša se nahaja na velikem zemljišču 3.800 m<sup>2</sup>. V kleti vile se nahaja prostor za domači kino, biljardnica, shramba in kurilnica. Predvideni so tudi prostori za kurilnico in skladišča. V pritličju se nahaja velika dnevna soba z izhodom na čudovito teraso in vrt, urejen v mediteranskem stilu, na katerem je velik ogrevan bazen s prostorom za sončenje, jacuzzijem in savno. Na voljo je tudi kuhinja z jedilnico, vse spalnice pa imajo svojo kopalnico.

Za več informacij se obrnite na:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)