



Koda :	27947
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	36 m ²
Površina zemljišta :	60 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 198.000 €

V mirnem in urejenem delu Medulina se prodaja prijeten pritlični stan, ki se nahaja v manjšem novogradnji s samo tremi stanovanji - idealna priložnost za počitnice, celoletno bivanje ali naložbo za turistični najem.

Stan ima 36 m² neto površine in funkcionalno razporeditev, ki obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, eno spalnico ter kopalnico. Iz dnevnega dela se izhaja na zasebni vrt velikosti cca 60 m², ki je v lasti in predstavlja posebno vrednost te nepremičnine. Vrt nudi mir in zasebnost, popoln za sprostitev, druženja ali ureditev poletne kuhinje.

Ob stanovanju je na voljo tudi garaža s shrambo skupne površine 17 m², kar zagotavlja dodatno udobje in praktičnost.

Lokacija je izjemno atraktivna - morje in plaže so oddaljene le 700 metrov, v neposredni bližini pa se nahaja trgovina Plodine. Mirno okolje in bližina vseh storitev naredijo to nepremičnino odlično izbiro za različne namene.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com